



KORRALDUS

15. november 2022 nr 1-17/22/2464

Selgise liivakarjäär K2 ja Vara metuskond 11 kinnisasjade piiride muutmine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 10.03.2022 korraldusega nr DM-116966-21 on Verston OÜ-le välja antud keskkonnaluba nr KL-515116 Selgise liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaal, mis paikneb osaliselt riigi omandis oleval ja Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) volitatud valitsemisel oleval Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Selgise külas asuval Vara metuskond 11 katastriüksusel (katastritunnus 86101:004:0042, pindala 691,99 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 95% ja mäetööstusmaa 5%) ning Maa-ameti volitatud valitsemisel olevatel Selgise liivakarjäär (katastritunnus 86101:004:0006, pindala 5,52 ha, sihtotstarve mäetööstusmaa 100%) ja Selgise liivakarjäär K2 (katastritunnus 86101:004:0039, pindala 2,94 ha, sihtotstarve mäetööstusmaa 100%) katastriüksustel. Verston OÜ esitas Maa-ametile 14.03.2022 taotluse nr 11.-10/113-2022, millega soovis maavara kaevandamise eesmärgil võtta riigile kuuluva kinnisasja rendile Selgise liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa piires.

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi Kord) § 2 kohaselt antakse kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada kaevandamisloa andmise otsusega määratud mäeeraldise ja selle teenindusmaa piirides. Eeltoodust tulenevalt tuleb mäeeraldise teenindusmaale jäävatest aladest moodustada eraldi mäetööstusmaa sihtotstarbega kinnisasjad.

Kuna Selgise liivakarjääri mäeeraldise lõunapoolne ala asub väheses ulatuses Vara metuskond 11 katastriüksusel, siis teavitas Maa-amet 18.04.2022 kirjaga nr 7-1/22/4357-2 Verston OÜ-d, et kõnealune ala on otstarbekas liita piiride muutmise teel maakorralduse käigus Selgise liivakarjäär K2 katastriüksusega, et moodustada üks ühine rendile antav katastriüksus.

Maa-amet teavitas 25.04.2022 kirjaga nr 7-1/22/6906-2 RMK-d, et Selgise liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa kattub Vara metuskond 11 katastriüksusega, kus ühes osas on otstarbekas läbi viia katastriüksuse jagamine vastavalt mäeeraldise teenindusmaa piiridele ning mäeeraldise lõunapoolne osa on otstarbekas liita maakorraldusseaduse (MaaKS) § 12 alusel piiride muutmise teel Selgise liivakarjäär K2 katastriüksusega. Arvestades Korra § 4 lõike 1 punkti 3, mille kohaselt korraldab kinnisasja maavara kaevandamiseks andja katastriüksuse jagamise, kui maavara kaevandamiseks antakse kasutada osa katastriüksusest, palus Maa-amet RMK-l kui Vara metuskond 11 katastriüksuse volitatud asutusel korraldada Vara metuskond 11 katastriüksuse

jagamine. Katastriüksuse moodustamisega seotud tööd ning sellega seotud kulud kannab Korra § 4 lõike 2 alusel Verston OÜ.

RMK kooskõlastas 03.05.2022 Vara metuskond 11 ja Selgise liivakarjäär K2 katastriüksuste maakorralduskava. Piiride muutmise järgselt jääb Selgise liivakarjäär K2 katastriüksuse volitatud asutuseks Maa-amet ja Vara metuskond 11 katastriüksuse volitatud asutuseks RMK. Maakorralduse käigus hüvitisi ei maksta, kuna piiride muutmine viiakse läbi riigile kuuluvate kinnisasjadega.

Kuna Selgise liivakarjäär K2 ja Vara metuskond 11 katastriüksuste piiride muutmine ja Vara metuskond 11 katastriüksuse jagamine viiakse läbi samaaegselt, siis moodustub katastripidajalt saadud andmete kohaselt maakorralduse läbiviimise käigus 3 katastriüksust:

- kinnistusregistriosa nr 4019504 koosseisu Selgise liivakarjäär K2 katastriüksus (katastritunnus 58601:001:1617, pindala 3,12 ha, sihtotstarve mäetööstusmaa 100%);
- kinnistusregistriosa nr 11418350 koosseisu Vara metuskond 11 katastriüksus (katastritunnus 58601:001:1619, pindala 687,39 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 95% ja mäetööstusmaa 5%) ja Selgise liivakarjäär K3 katastriüksus (katastritunnus 58601:001:1618, pindala 4,43 ha, sihtotstarve mäetööstusmaa 100%).

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

MaaKS § 7 lõike 1 kohaselt on maakorralduse osaline kinnisasja omanik, kelle õigusi maakorraldus puudutab ning sama paragrahvi lõike 3 kohaselt esindab riiki kui kinnisasja omanikku maakorralduses osalisena riigivara valitseja või volitatud asutus. Riigivara osas, mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet, on keskkonnaministri 23.11.2018 käskkirjaga nr 1-2/18/869 volitatud Maa-ametit esindama riiki kui kinnisasja omanikku maakorralduse osalisena, sh esitama taotlusi ja avaldusi, kooskõlastama maakorralduskavasid, võtma vastu otsuseid, andma nõusolekuid, sõlmima maakorraldustoimingute läbiviimiseks kokkuleppeid ning allkirjastama piiriprotokolle.

MaaKS § 12 lõike 1 kohaselt on kinnisasjade osade vahetamine ja kinnisasja piiri muutmine lihtne maakorraldustoiming, mis viiakse läbi kinnisasjade omanike kokkuleppel kinnisasja või selle osa koondamiseks ja osade vahetamiseks ning piiri korrastamiseks ja planeeringu- või maakorraldusnõuetega vastavusse viimiseks.

Tulenevalt maakatastriseaduse § 4 lõikest 4¹, kui katastriandmeid ei vahetata elektroonilise ristskasutuse teel, esitab katastripidaja Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale kinnistamisavalduse maakorraldustoimingu alusel kande tegemiseks.

3. OTSUS

Arvestades eeltoodut ning lähtudes maakorraldusseaduse § 7 lõigetest 1 ja 3, § 10 lõikest 4 ja § 12 lõikest 1 ning tuginedes keskkonnaministri 23.11.2018 käskkirjale nr 1-2/18/869 „Volituse andmine“ ja Peipsiääre Vallavalitsuse 24.05.2022 korraldusele nr 261 „Katastriüksuste piiride muutmine, jagamine, koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine“:

3.1. Nõustuda Eesti Vabariigi omandis olevate Selgise liivakarjäär K2 (kinnistusregistriosa nr 4019504, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV18278, volitatud asutus Maa-amet) ja Vara metuskond 11 (kinnistusregistriosa nr 11418350, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV5406, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus) kinnisasjade piiride muutmise ja maakatastris ja kinnistusraamatus järgmiste muudatuste tegemisega:

3.1.1. kustutada Maa-ameti volitatud valitsemisel olevast kinnistusregistriosast nr 4019504 Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Selgise külas asuv Selgise liivakarjäär K2 katastriüksus katastritunnusega 86101:004:0039, pindalaga 2,94 ha, sihtotstarbega mäetööstusmaa 100%, ning sisse kanda Selgise liivakarjäär K2 katastriüksus katastritunnusega 58601:001:1617, pindalaga

3,12 ha, sihtotstarbega mäetööstusmaa 100%.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tambet Tiits

peadirektor

Saata: RMK, Keskkonnaministeerium